



PATENTES, MODELOS Y MARCAS - ¿COMO VALORARLOS?

Saber el valor de mercado de estos activos, es una información importante que han de saber los directivos y responsables económicos y financieros de las empresas, ya que dicho conocimiento les puede permitir efectuar maniobras mercantiles, compra-ventas, obtener liquidez y financiación.

También es útil cuando un particular, quiere vender o licenciar sus registros a un tercero

¿Cómo valorarlos? Para poder efectuar una estimación real del valor de estos activos hay que tener en cuenta aspectos legales y económicos, así como las características individuales de cada caso.

Existen cuatro técnicas/metodologías más usuales de valoración:

- **Enfoque de mercado:**

Esta metodología parte de la base de que "el mercado", entendiendo por el mismo el entorno económico donde se efectúan operaciones libres entre partes no vinculadas, es el mejor indicador del valor de una marca.

- **Enfoque de precio:**

El enfoque del precio es una técnica que procura conseguirla medida de futuros beneficios de propiedad cuantificando la cantidad de dinero que se requeriría para reemplazar la capacidad de servicio futuro de la propiedad en cuestión.

- **Enfoque de Ingresos:**

El enfoque de Ingresos se aparta del precio de construir o crear la propiedad y se centra en considerar la capacidad de la propiedad en producir ingresos.

- **La Regla del Veinticinco por Ciento:**

Calcula los royalties al 25 por ciento del beneficio bruto, antes de los impuestos, es decir, de la operación comercial en la cual se utiliza la propiedad licenciada.

[Isern Patentes y Marcas](#), al contar con profesionales que cumplen al mismo tiempo el requisito de ser Agentes de la Propiedad Industrial y Economistas, estamos altamente cualificada para efectuar este tipo de valoraciones, las cuales llevamos más de 20 años efectuando y que han servido tanto como para operaciones de compra-venta, presentar frente Hacienda, Seguridad Social, Fondo de Garantía Salarial, para operaciones entre sociedades vinculadas, tasaciones frente a organismos judiciales y como aval o garantía frente operaciones financieras y préstamos.

Si requiere apoyo y asesoramiento en esta materia no dude en contactar con nuestros profesionales para que le ayuden a valorar y sacar beneficio de sus activos.